

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH KONZBUD ZBIGNIEW KONOPKA		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl	
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI ŁUKOWA Z PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ, PRZEBUDOWĄ KOLIDUJĄCEGO PRZYŁĄCZA GAZU		
KATEGORIA	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX		
ADRES	ŁUKOWA 93 NR ID DZ.: 180805_5.0002.80 JEDNOSTKA EWID.: 180805_5 NOWA SARZYNA OBRĘB: 180805_5.0002 ŁUKOWA		
INWESTOR	GMINA NOWA SARZYNA UL. KOPERNIKA 1 37-310 NOWA SARZYNA		
AUTORZY OPRACOWANIA			
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
OPRACOWAŁ	<u>mgr inż. Zygmunt Sasak</u> specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14	
STYCZEŃ 2025			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....	str. 2
3. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	str. 3 - 4
4. EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM.....	str. 5 - 7
5. OŚWIADCZENIE DOT. MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA OBIEKTU DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	str. 8

INFORMACJA BIOZ

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- Całe zamierzenie obejmuje rozbudowę i przebudowę budynku OSP w miejscowości Łukowa.
- Kolejność wykonywania robót:
 - zagospodarowanie placu budowy
 - roboty budowlano-montażowe

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Teren inwestycji zabudowany budynkiem OSP oraz budynkiem gospodarczym.

ELEMENTY BUDYNKU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

PRZEWIDYWANA SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1-roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a)-roboty ziemne prowadzone na głębokości ponad 1,5m przy wykonywaniu których istnieje ryzyko przysypania ziemią

b)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,

c)-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

*Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.

* w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MI z 06 luty 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH

Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz.1860).

Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO

**ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH
BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA
WYPADEK POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty ziemne
- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty murarskie
- roboty na wysokości
- roboty montażowe
- roboty dekarские i izolacyjne

- z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401)

Opracował:
mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

PODSTAWA OPRACOWANIA

§206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku OSP pod kątem rozbudowy od strony północno-zachodniej.

LOKALIZACJA

Budynek wchodzący w zakres opracowania znajduje się w Łukowej, dz. nr ewid. 80.

OPIS BUDYNKU

Istniejący budynek OSP to obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Parter budynku stanowią pomieszczenia garażu OSP oraz pomieszczenia służące potrzebom KGW.

Istniejący budynek OSP o konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej, dach wielospadowy o kącie nachylenia 28° (53%), kryty blachodachówką.

DANE OGÓLNE:

- Długość – 12,84m,
- Szerokość – 20,016m,
- Wysokość od poziomu terenu – 7,50m,
- Powierzchnia zabudowy – 256,74,00m²,
- Powierzchnia wewnętrzna – 218,00m²
- Powierzchnia użytkowa – 202,55m²,
- Kubatura – 1 440,00m³,
- Liczba kondygnacji – 1.

PODŁOŻE GRUNTOWE

Podłoże gruntowe – nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań ścian co świadczy o dobrym stanie gruntu – stan dobry

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Oględziny budynku nie wykazały żadnych pęknięć co świadczy o dobrej pracy fundamentu.

Podłużny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia z dachu i ścian zewnętrznych na fundamenty. Obiekt usztywniony jest ścianami poprzecznymi. Ściany zewnętrzne oraz nośne a także konstrukcja dachu nie wykazują żadnych niebezpiecznych spękań ani nadmiernych ugięć. Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania – stan dobry

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

W budynku nie występują ślady zawilgocenia.

IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU

Budynek spełnia obecne wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród budowlanych.

ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

Stan elewacji należy uznać za dobry.

Pokrycie dachu z blachodachówki, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stan dobry.



Fot. Widok budynku OSP



Fot. Widok budynku w miejscu planowanej rozbudowy

WNIOSKI KONCOWE I ZALECENIA

Jak wynika z powyższego opisu technicznego konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym.

Zamierzona inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Konstrukcja budynku spełnia warunki nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Stan techniczny nie stwarza zagrożeń dla konstrukcji oraz zagrożenia dla mienia i ludzi tam przebywających.

Opracował:
mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczące możliwości podłączenia budowlanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

PROJEKT:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP W MIEJSCOWOŚCI ŁUKOWA Z
PRZYŁĄCZEM KANALIZACJI SANITARNEJ I PRZEBUDOWĄ KOLIDUJĄCEGO
PRZYŁĄCZA GAZU

ADRES OBIEKTU:

ŁUKOWA 93
NR ID DZ.: 180805_5.0002.80

INWESTOR:

GMINA NOWA SARZYNA
UL. KOPERNIKA 1
37-310 NOWA SARZYNA

**JA NIŻEJ PODPISANY, ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE
FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA, OŚWIADCZAM ŻE:**

- zgodnie z uzyskanymi warunkami - **brak warunków**
- zgodnie z zagospodarowaniem terenu (rys. nr 1Z)

Obowiązku, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się, jeżeli:

1) ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepła do sieci ciepłowniczej, o której mowa w ust. 1, są równe lub wyższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c, dla źródła ciepła zużywającego tego samego rodzaju paliwo albo

2) planowane jest dostarczanie ciepła z indywidualnego źródła ciepła w obiekcie, które charakteryzuje się współczynnikiem nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej nie wyższym niż 0,8 lub pompy ciepła lub ogrzewania elektrycznego.

Z uwagi na powyższe, dla realizowanego projektu budowlanego oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.),

PROJEKTANT
mgr inż. Leszek Konopka
PDK/0058/POOS/22